

Husorden for AB Helgoland Strandpark I

GENERELT

Da vi er mange mennesker der bor tæt sammen og er fælles om mange ting - fælleshus, parkeringspladser, grønne områder, legepladser m.v. - er det nødvendigt at have regler, således at den bedst mulige trivsel beboerne imellem kan opretholdes. For at alle skal have glæde af at bo her, må den enkelte beboer udvise hensyn og tolerance. Derfor er det vigtigt, at alle er behjælpelige med at denne husorden overholdes. Det er andelshaverens ansvar, at børn og gæster opfører sig i henhold til vores husorden. Gentagne overtrædelse af husordnen kan medføre eksklusion i henhold til vedtægterne.

1. FÆLLESAREALER

Det er andelshaverens ansvar, at der bliver ryddet op på fællesarealerne efter egne, børns og gæsters aktiviteter. Der må ikke henstilles effekter eller affald. Der må grilles på fællesarealerne, når der tages hensyn til børns og øvrige beboeres sikkerhed. Der må ikke ryges på legepladsen.

2. ALTANER, TERRASSER OG HAVER

Af hensyn til brandfare og skadedyr skal altaner, terrasser og haver holdes rene og ryddelige. Brug dem ikke til opmagasinering. Altankasser, urtepotter og deres indhold bedes vedligeholdet og må ikke være til gene eller fare for de øvrige beboere. Græsplæne og bede i haverne skal være velholdte. Bevoksninger på selve bygningerne er ikke tilladt. Der må ikke foretages ændringer på altaner, terrasser eller haver uden bestyrelsens godkendelse. Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler på altaner, terrasser eller i haver. Det er tilladt at bruge el- og gasgrill på altaner, terrasser eller i haver i det omfang at røgen ikke er til gene.

Det er efter godkendelse hos bestyrelsen tilladt at udbygge terrasser med fliser inden for sit haveområde samt opsætte markise i forbindelse med altanen. Som udgangspunkt, er det dog påkrævet, at markiserne og markisekasserne skal falde i med byggeriet.

3. TRAPPEOPGANGE

Ophold og leg på trappeopgange er ikke tilladt. Af hensyn til brandfare, fremkommelighed og rengøring må trappeopgange ikke benyttes til henstilling af effekter eller affald. Tobaksrygning er ikke tilladt i kældre og på opgange.

4. BILER, MOTORCYKLER OG KNALLERTER

Parkering er kun tilladt for motorkøretøjer på de hertil indrettede og afmærkede parkeringspladser mellem bebyggelsen og banen. Da vejene på området er brandveje, er parkering på disse forbudt. Standsning i forbindelse med af- og pålæsning ved fælleshuset og punkthusene er dog tilladt. Trailere må ikke parkeres på området. Kørsel på området skal ske ved max 20 km. i timen og under hensyntagen til de øvrige beboere. Kørsel på græsarealerne er ikke tilladt.

5. CYKLER

Cykler skal henstilles i cykelstativer eller i cykelkælderen under fælleshuset. Cykling på området skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

6. HANDICAPHJÆLPEMIDLER OG BARNEVOGNE

Handicaphjælpemidler eller barnevogne skal henstilles i kælderen under fælleshuset. Så fremt handicaphjælpemidler og barnevogne bruges dagligt, kan de henstilles på trappeopgangene, dog ikke i flugtvejene mellem entredøre og trappe, elevator eller udgangsdør.

7. STØJ

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj er kun tilladt på hverdage mellem kl. 07:00 og 20:00, dog lørdag- og søndag samt helligdage mellem kl. 9.00 og 18.00. Støj fra arrangementer i lejligheder eller fælleshuset samt ophold i gården skal foregå under hensyn til de øvrige beboere.

Føler man sig generet af en anden beboers støj, bør man i første omgang venligt henvende sig direkte til vedkommende. Det er ofte, at støjproblemer skyldes ubetænksomhed, eller at man ikke er opmærksom på, at man frembringer støj, og den slags problemer kan derfor ordnes i mindelighed, hvis man henvender sig venligt til »støjkilden«. Hvis det ikke hjælper og hvis der er tale om gentagen støj, kan det være relevant at rette henvendelse til bestyrelsen.

8. HUSDYR

Hold af mindre, indendørs husdyr er tilladt. Husdyr må ikke ved lugt, støj, forurening eller på anden måde være til gene for de øvrige beboere. Husdyr skal altid føres i snor og må ikke luftes på området. Husdyr skal til stadighed være forsikret således, at andelsboligforeningen holdes skadesløs for alle eventuelle skader, som et husdyr direkte eller indirekte måtte forvolde. Forekommer der gentagne, berettigede klager over et husdyr, kan husdyret kræves fjernet.

9. AFFALD

Af hensyn til lugtgener fra affaldsskakter skal alt affald være omhyggeligt emballeret i lukkede poser. Flasker, aviser og reklamer skal anbringes i de til formålet opstillede containere. Større affald henvises til kommunens containerpladser.

10. VAND, VARME OG VENTILATION

Systemerne til vand, varme og ventilation er konstruerede således at ændringer hos én andelshaver kan påvirke de øvrige beboere i opgangen. Det er derfor ikke tilladt at ændre på varmeanlægget (herunder radiatorer), lodrette vandforsyningsrør samt på ventilationsanlægget (herunder udskiftning af emhætte) uden bestyrelsens forudgående godkendelse. Ikke godkendte ændringer vil blive tilbageført på andelshavers regning. Dette gælder tillige eventuel nødvendig kalibrering af systemet.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 27.4.2004 med ændringer foretaget ved generalforsamling den 18.05.2005.